

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Odbor životního prostředí

Číslo jednací:	MUVL/ZIP/40438/2026/DoK
Číslo spisu:	ZIP/6678/2026/DoK
Oprávněná úřední	Bc. Kristína Dojčánová
Tel.:	+420313039365
E-mail:	kristina.dojcanova@mesto-vlasim.cz
Datum:	12. 08. 2026

Vyjádření k oznámení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k. ú. Sedmpány – posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení

Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Vlašim, OŽP“) obdržel dne 20. 07. 2026 Vaši žádost o vyjádření k oznámení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“ v k. ú. Sedmpány.

Žadatel: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel záměru: ZD Trhový Štěpánov a.s., IČ: 25714830, se sídlem Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Nešpor, IČ: 16071379, se sídlem Na Zádole 211, 250 63 Mratín

MěÚ Vlašim, OŽP, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, poskytuje v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k oznámení k výše uvedenému záměru z hlediska požadavků jednotlivých složkových zákonů:

Referent Julie Krulišová, tel.: 313 039 352

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Referent Ing. Šarlota Hejná, tel.: 313 039 368

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- Orgán odpadového hospodářství nemá k uvedenému záměru připomínky.

Referent Jana Cvrčková, tel.: 313 039 353

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

- Vzhledem k tomu, že se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je kompetentní k vyjadřování Krajský úřad.

Referent Jitka Mikšíková, DiS., tel.: 313 039 367

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Orgán ochrany přírody a krajiny nemá požadavky na další podklady z hlediska dotčených zájmů ani námitek k předloženému záměru.

Referent Nikola Svobodová, tel.: 313 039 354

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Referent Ondřej Drlík, tel.: 313 039 358

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- Správní orgán sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování evidovaných kulturních památek nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Upozornění:

Orgán státní památkové péče kromě výše uvedeného však připomíná, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací (§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že v případě nesplnění oznamovací povinnosti stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.

Referent Renata Balková, tel.: 313 039 366

Zákon č. 254/ 2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí a ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek.

Upozornění:

Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně (vnější část PHO 2b) vodní nádrže Švihov na řece Želivka.

Bc. Kristína Dojčánová
oprávněná úřední osoba

Obdrží (datovou shránkou):

Krajský úřad středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IČ: 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: keebyyf